

PROMOTOR:

EQUIPO REDACTOR:



PEAU AV. BAYONA 38

**Plan Especial de Actuación Urbana en la
parcela 243 del polígono 3 de Pamplona (Av. de
Bayona 38)**

E. PLANOS

**FASE: APROBACIÓN INICIAL
FECHA: MAYO 2026**



Usos pormenorizados

- Residencial colectivo
- Residencial unifamiliar
- Comercial
- Oficinas
- Industrial
- Actividad económica
- Espacio libre privado
- Dotacional público
- Dotacional privado :

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA EN LA PARCELA 243 DEL POLÍGONO 3 DE PAMPLONA (AV. DE BAYONA 38)

INFORMACIÓN

SITUACION Y USOS PORMENORIZADOS

EQUIPO REDACTOR:

LParq
arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TURIEL. Arquitecto

MIKEL ZABALZA.Arquitecto.
RUTH MARÍN.Arquitecta.

IÑAKI GARDE. Geógrafo
LAURA LAMANA. Abogada

ESCALA

1/10.000

PLANO Nº.

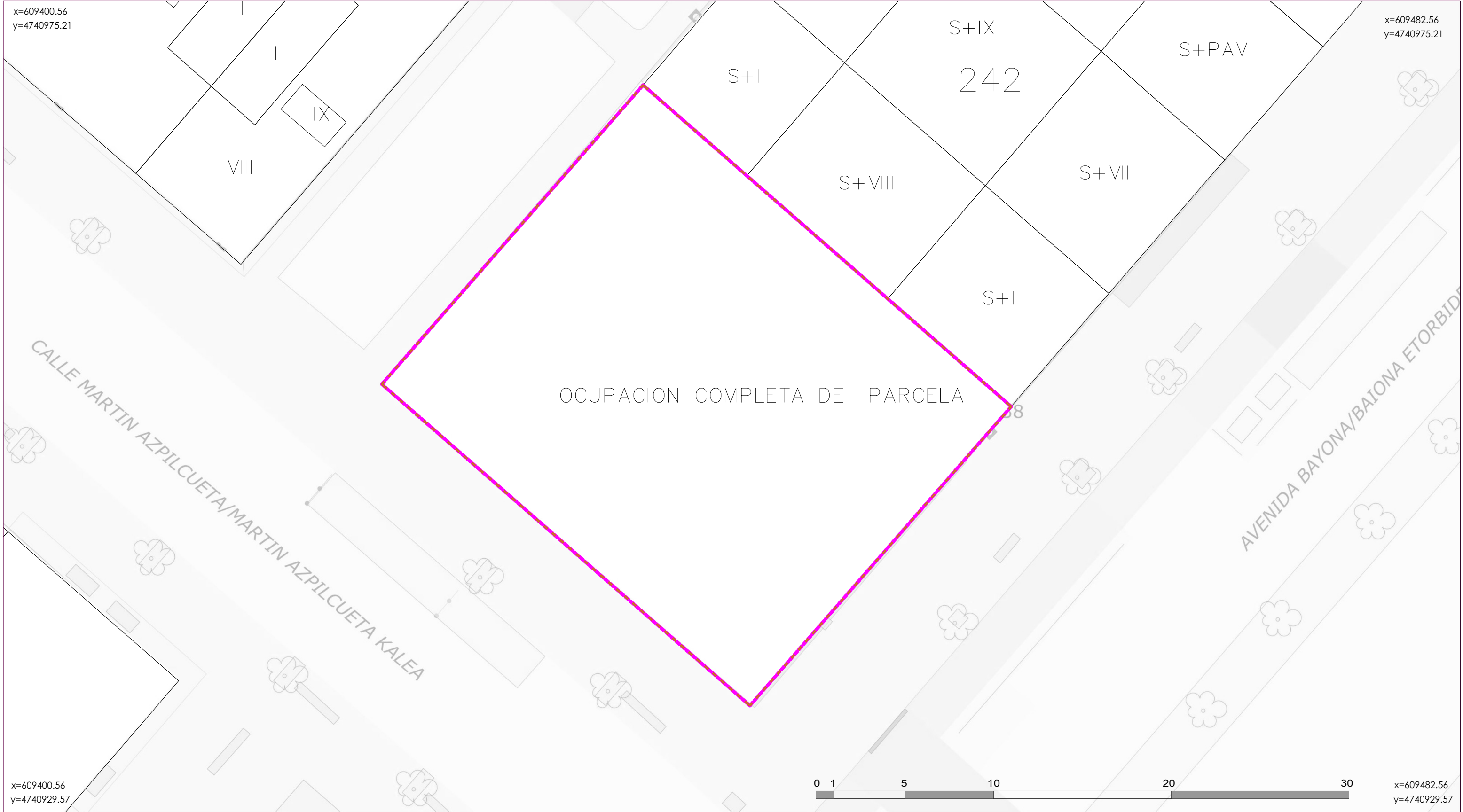
I-1

NAVARRA

MAYO 2026

ABAIGAR





LEYENDA

PARCELA 243

ALINEACIÓN MÁXIMA CERRADA

ALINEACIÓN MÁXIMA VUELO ABIERTO

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA EN LA PARCELA 243 DEL POLÍGONO 3 DE PAMPLONA (AV. DE BAYONA 38)

NAVARRA

PROPUESTA

MAYO 2026

ALINEACIONES PLANTA BAJA.

EQUIPO REDACTOR:

LP

arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TURIEL. Arquitecto

MIKEL ZABALZA.Arquitecto.

RUTH MARÍN.Arquitecta.

IÑAKI GARDE. Geógrafo

LAURA LAMANA. Abogada

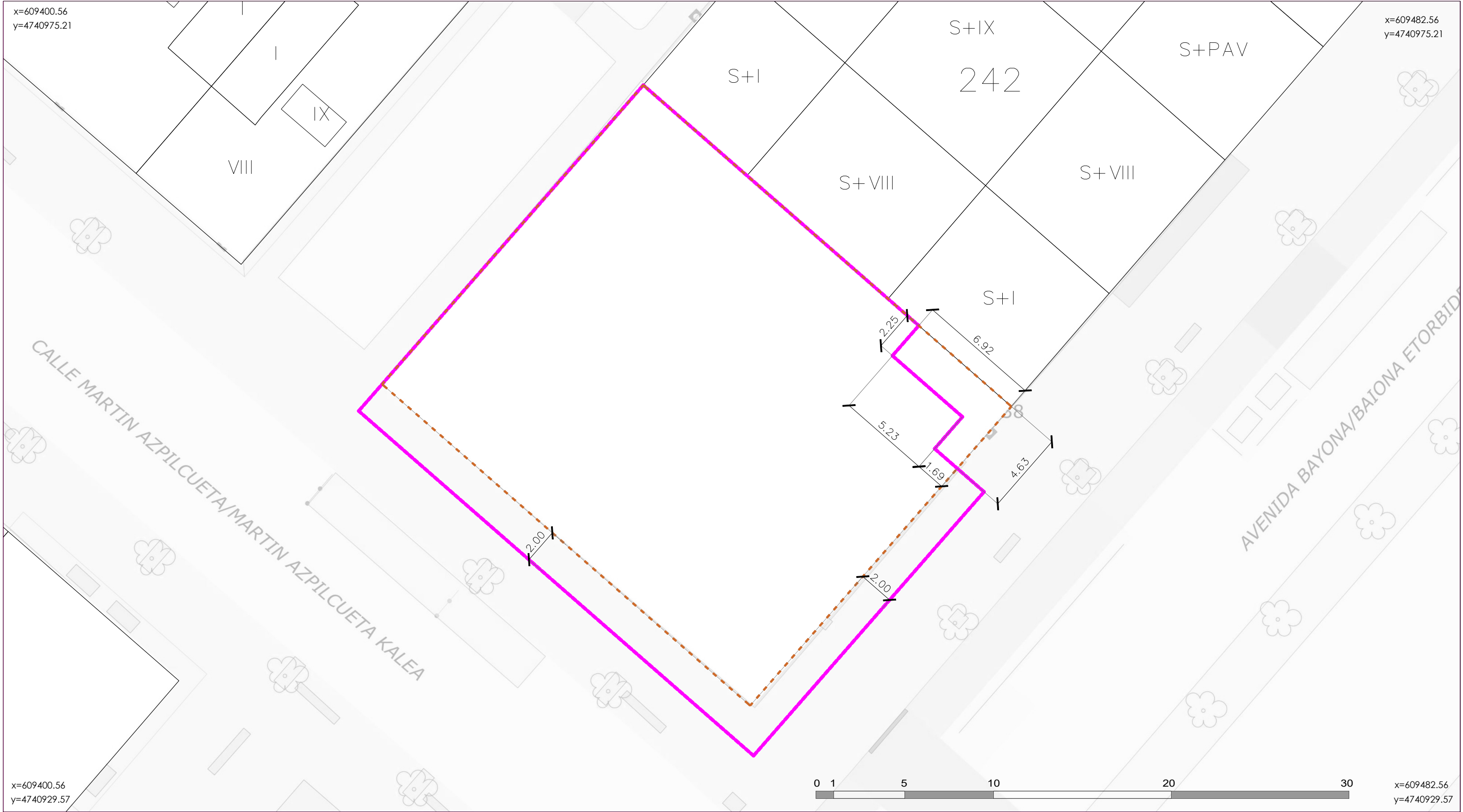
ESCALA

1/200

PLANO Nº.

O-1.2

ABAIGAR



LEYENDA

PARCELA 243

ALINEACIÓN MÁXIMA CERRADA

ALINEACIÓN MÁXIMA VUELO ABIERTO

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA EN LA PARCELA 243 DEL POLÍGONO 3 DE PAMPLONA (AV. DE BAYONA 38)

NAVARRA

PROPUESTA

MAYO 2026

ALINEACIONES PLANTA 1.

EQUIPO REDACTOR:

LP

arq

arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TURIEL. Arquitecto

MIKEL ZABALZA.Arquitecto.

RUTH MARÍN.Arquitecta.

IÑAKI GARDE. Geógrafo

LAURA LAMANA. Abogada

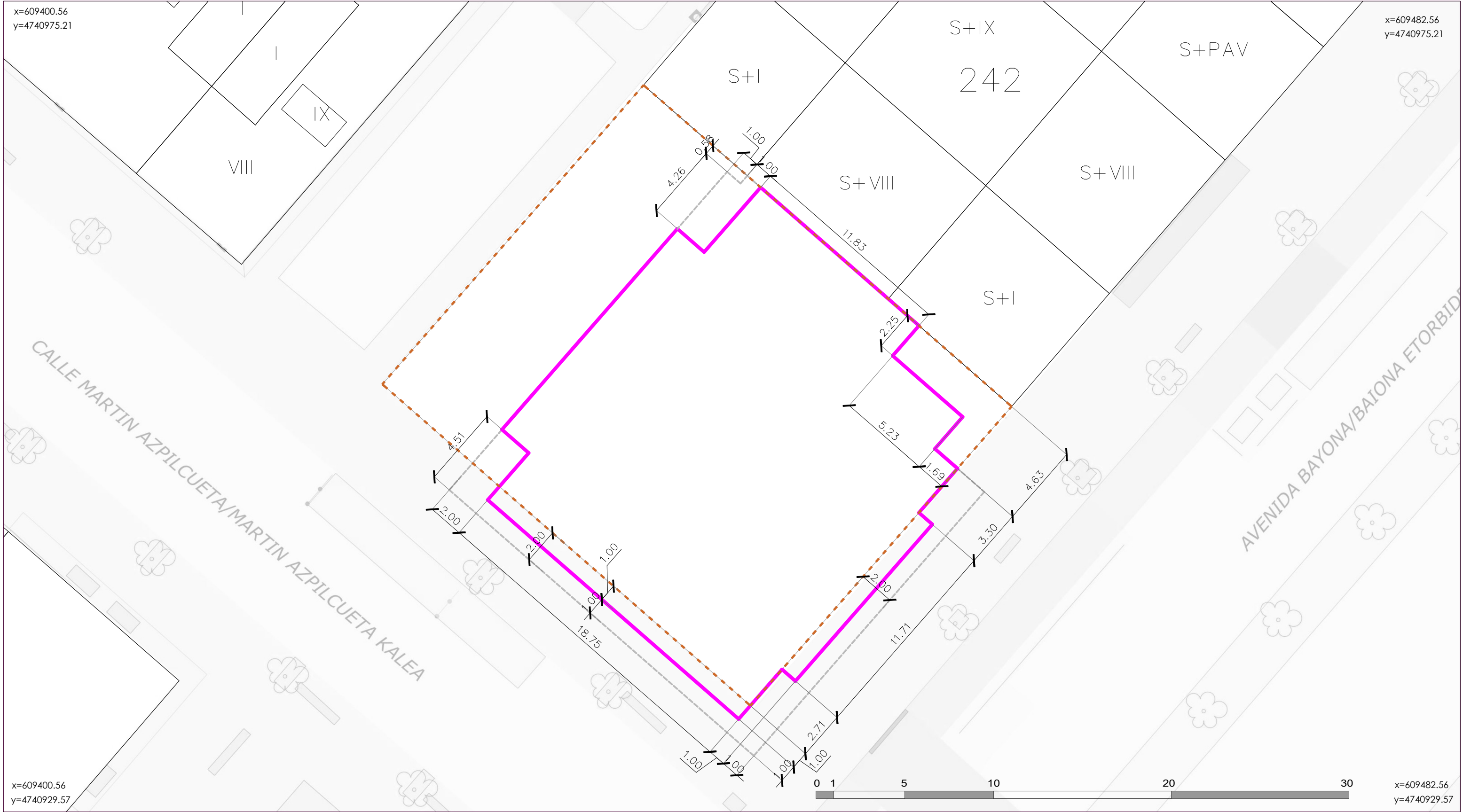
ESCALA

1/200

PLANO Nº.

O-1.3

ABAIGAR



LEYENDA

PARCELA 243

ALINEACIÓN MÁXIMA CERRADA

ALINEACIÓN MÁXIMA VUELO ABIERTO

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA EN LA PARCELA 243 DEL POLÍGONO 3 DE PAMPLONA (AV. DE BAYONA 38)

NAVARRA

PROPUESTA

MAYO 2026

ALINEACIONES PLANTA 3.

EQUIPO REDACTOR:

LP

arq

arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TURIEL. Arquitecto

MIKEL ZABALZA.Arquitecto.

RUTH MARÍN.Arquitecta.

IÑAKI GARDE. Geógrafo

LAURA LAMANA. Abogada

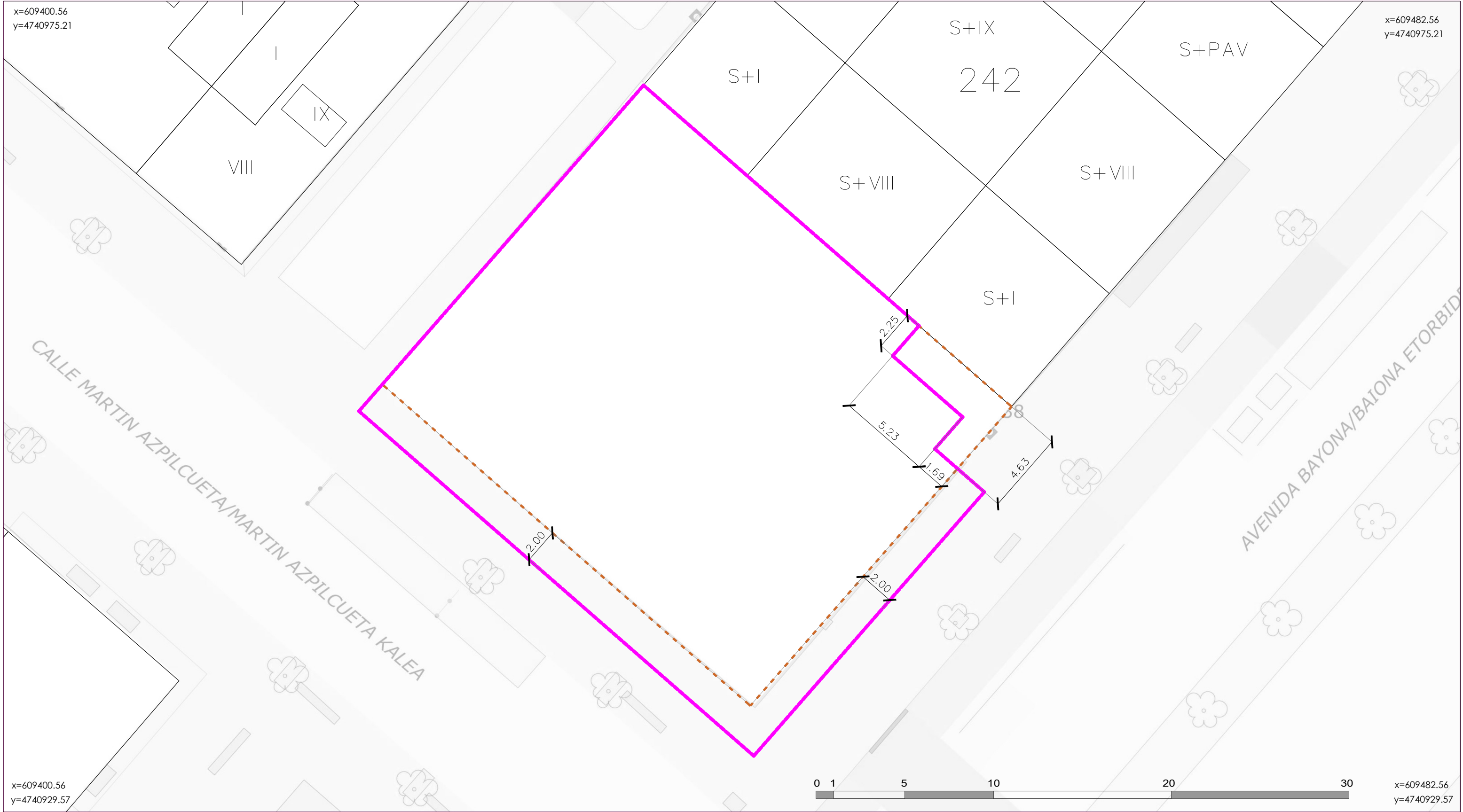
ESCALA

1/200

PLANO Nº.

O-1.5

ABAIGAR



LEYENDA

PARCELA 243

ALINEACIÓN MÁXIMA CERRADA

ALINEACIÓN MÁXIMA VUELO ABIERTO

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA EN LA PARCELA 243 DEL POLÍGONO 3 DE PAMPLONA (AV. DE BAYONA 38)

NAVARRA

PROPUESTA

MAYO 2026

ALINEACIONES PLANTA 3.

EQUIPO REDACTOR:

LP

arq

arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TURIEL. Arquitecto

MIKEL ZABALZA.Arquitecto.

RUTH MARÍN.Arquitecta.

IÑAKI GARDE. Geógrafo

LAURA LAMANA. Abogada

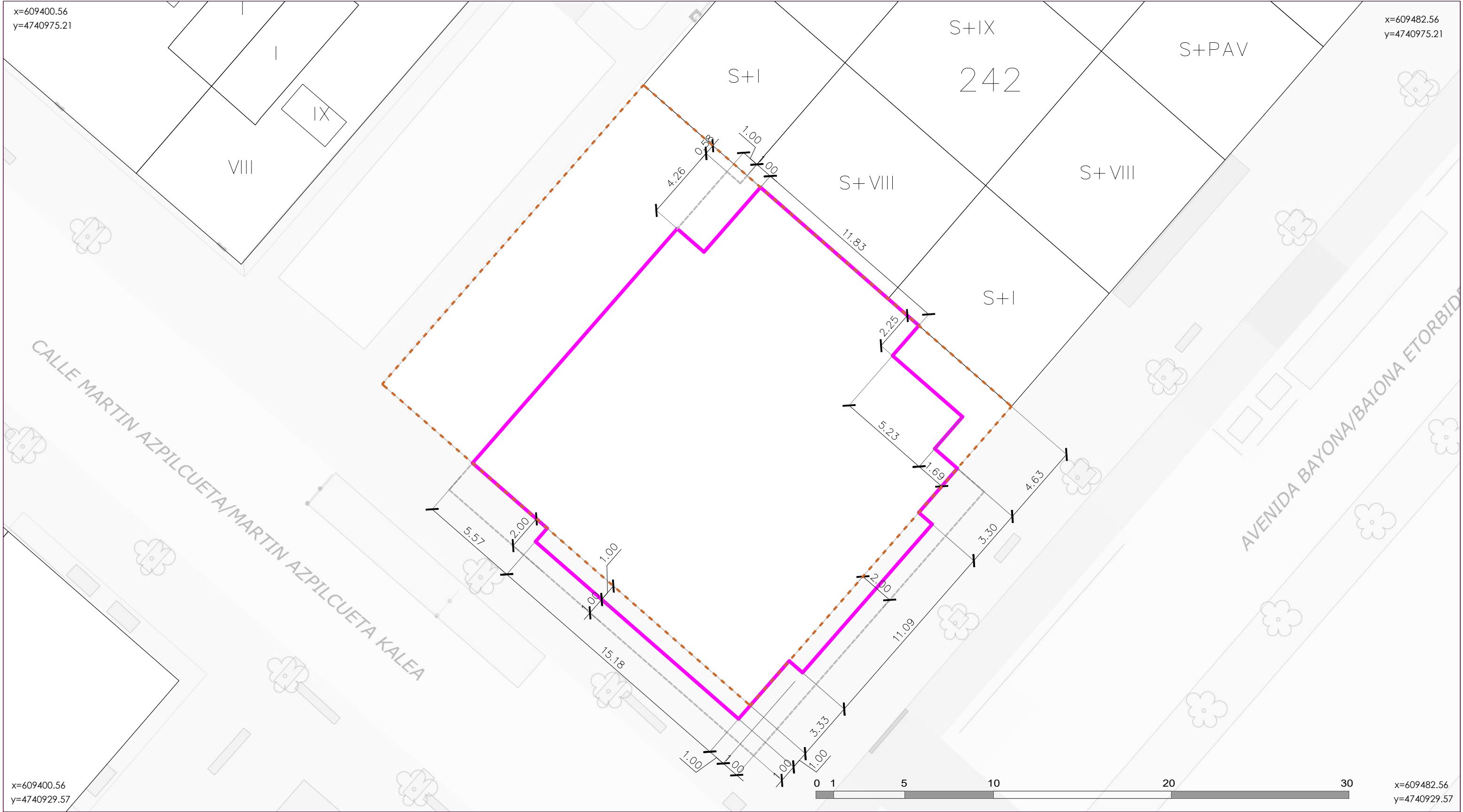
ESCALA

1/200

PLANO Nº.

O-1.5

ABAIGAR



LEYENDA

PARCELA 243

ALINEACIÓN MÁXIMA CERRADA

ALINEACIÓN MÁXIMA VUELO ABIERTO

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA EN LA PARCELA 243 DEL POLÍGONO 3 DE PAMPLONA (AV. DE BAYONA 38)

NAVARRA

PROPUESTA

MAYO 2026

ALINEACIONES PLANTAS 4 y 5.

EQUIPO REDACTOR:

LParo

arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TURIEL. Arquitecto

MIKEL ZABALZA.Arquitecto.

RUTH MARÍN.Arquitecta.

IÑAKI GARDE. Geógrafo

LAURA LAMANA. Abogada

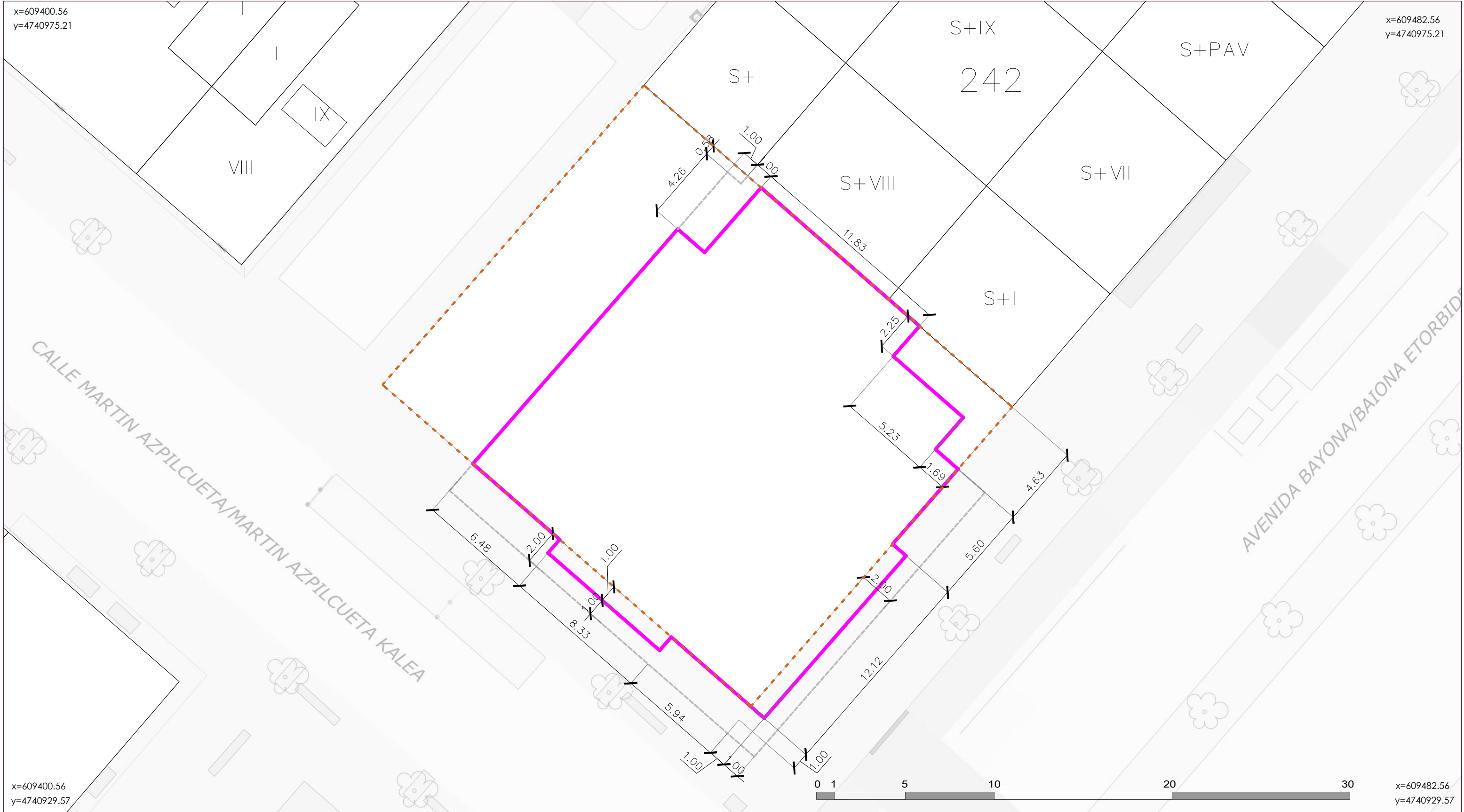
ESCALA

1/200

PLANO Nº.

O-1.6

ABAIGAR



LEYENDA

PARCELA 243

ALINEACIÓN MÁXIMA CERRADA

ALINEACIÓN MÁXIMA VUELO ABIERTO

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA EN LA PARCELA 243 DEL POLÍGONO 3 DE PAMPLONA (AV. DE BAYONA 38)

NAVARRA

PROPUESTA

MAYO 2026

ALINEACIONES PLANTAS 6 a 15.

EQUIPO REDACTOR:

LP

arq

arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURIEL. Arquitecto

MIKEL ZABALZA.Arquitecto.
RUTH MARÍN.Arquitecta.

IÑAKI GARDE. Geógrafo
LAURA LAMANA. Abogada

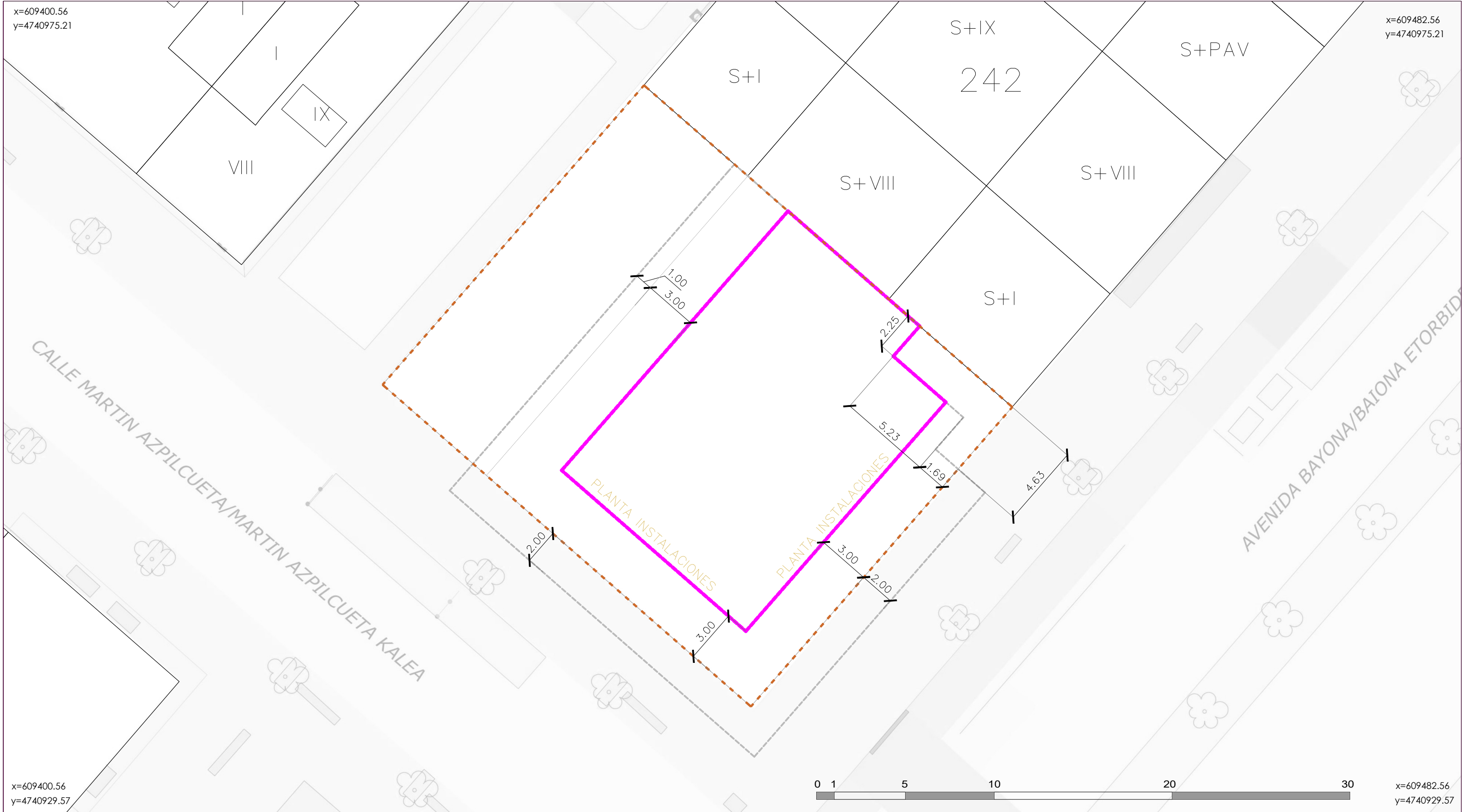
ESCALA

1/200

PLANO Nº.

O-1.7

ABAIGAR



LEYENDA

PARCELA 243

ALINEACIÓN MÁXIMA CERRADA

ALINEACIÓN MÁXIMA VUELO ABIERTO

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA EN LA PARCELA 243 DEL POLÍGONO 3 DE PAMPLONA (AV. DE BAYONA 38)

NAVARRA

PROPUESTA

MAYO 2026

ALINEACIONES PLANTA CUBIERTA

EQUIPO REDACTOR:

LParo

arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TURIEL. Arquitecto

MIKEL ZABALZA.Arquitecto.

RUTH MARÍN.Arquitecta.

IÑAKI GARDE. Geógrafo

LAURA LAMANA. Abogada

ESCALA

1/200

PLANO Nº.

O-1.8

ABAIGAR